

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

Proiect
de H O T Ă R Ă R E

Nr. din

privind: - aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra

Consiliul Local al comunei Vidra, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară astăzi

- văzând

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Silviu Primarul Comunei Vidra privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452 înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra ;

- cererea nr. 4123/18.05.2021, prin care dna. Sidorof Didica, în calitate de proprietară a construcției în suprafață de 359 mp amplasată pe terenul ce face obiectul Cărții Funciare nr. 52948 UAT Vidra, solicită cumpărarea terenului, cu respectarea dreptului de preemțiune;

- referatul de aprobare nr.din partea inițiatorului;

- raportul compartimentului de resort nr. din partea dnei. Ardeleanu Cristina, responsabil sistematizare-urbanism, prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 359 mp, proprietatea dnei Sidorof Didica, conform Contractului de partaj voluntar nr. 631/16.07.2020 BNP Constantinescu Gina;

- având în vedere prevederile:

- art. 879 alin. (1), alin (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil cu modificari si completari ulterioare;

- art. 25 din Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin.6 lit b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 ali 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRĂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, Județul Vrancea a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilanul satului Burca, comuna Vidra, județul Vrancea, Tarla 20, Parcela 452 intabulat în Cartea Funciară nr. 52948 UAT Vidra, pe care este amplasată o construcție în suprafață de 359 mp, proprietatea dnei Sidorof Didica, conform Contractului de partaj voluntar nr. 631/16.07.2020 BNP Constantinescu Gina.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Vidra, prin aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare iar factorilor direct interesați prin comunicare prin grija secretarului general al comunei, în termenele prevazute de lege.

Inițiator proiect de hotărâre
Primar
Silviu PINTILIE

- Avizat –
Secretarul general al comunei Vidra,
Mioara TOFAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA
Compartiment sistematizare-urbanism
Nr.

REFERATUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra

având în vedere:

- cererea nr. 4123/18.05.2021, depusa la registratura primariei de doamna Sidorof Didica, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra, cu respectarea dreptului de preemțiune, justificat de faptul că este proprietara unui imobil în suprafață de 359 mp achiziționat în baza contractului de partaj voluntar nr. 631/16.07.2020 BNP Constantinescu Gina, amplasat pe terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Situație de necesitate:

- Terenul în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra, poate fi trecut din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, în vederea înstrăinării, cu respectarea dreptului de preemțiune, justificat de faptul că este amplasat un imobil în suprafață de 359 mp, proprietatea privată a dnei. Sidorof Didica, achiziționat în baza contractului de partaj voluntar nr. 631/16.07.2020 BNP Constantinescu Gina. Terenul nu a făcut obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat și nu face obiectul unor acțiuni pe rolul instanțelor de judecată.

In conformitate cu prevederile

- art. 879 alin. (1), alin (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil cu modificari si completari ulterioare;

- art. 25 din Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin.6 lit b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 ali 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propun aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra.

Intocmit,
consilier superior,
Cristina ARDELEANU

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA
PRIMAR

Nr.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra

Pintilie Silviu, Primarul comunei Vidra

văzând - cererea nr. 4123/18.05.2021, depusa la registratura primăriei comunei Vidra de doamna Sidorof Didica, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra, cu respectarea dreptului de preemțiune, justificat de faptul că este proprietara unui imobil(construcții) în suprafață de 359 mp, achiziționat în baza contractului de partaj voluntar nr. 631/16.07.2020 BNP Constantinescu Gina, amplasat pe terenul ce face obiectul Cărții Funciare nr. 52948 UAT Vidra .

Situație de necesitate:

- Terenul în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra, poate fi trecut din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, în vederea înstrăinării, cu respectarea dreptului de preemțiune, justificat de faptul că este amplasat un imobil în suprafață de 359 mp, proprietatea privată a dnei. Sidorof Didica, achiziționat în baza contractului de partaj voluntar nr. 631/16.07.2020 BNP Constantinescu Gina. Terenul nu a făcut obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat și nu face obiectul unor acțiuni pe rolul instanțelor de judecată.
- Cu ocazia vânzării, acest teren reprezintă o sursă imortantă de venit la bugetul local.

In conformitate cu prevederile

- art. 25 din Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin.6 lit b, art. 136 alin 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propun aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Vidra în domeniul privat al comunei Vidra, a terenului în suprafață de 1603 mp situat în intravilan sat Burca, Tarla 20, Parcela 452, înscris în Cărtea Funciară nr. 52948 UAT Vidra.

Inițiator proiect de hotărâre

Primar

Silviu Pintilie