

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 66 din 21.12.2020

privind : aprobarea achiziționării terenului situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA întrunit în ședință ordinară

văzând :

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Siviu, primarul comunei Vidra, județul Vrancea;
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 8465/21.12.2020;
- raportul Serviciului financiar -contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vidra, înregistrat sub nr.;
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul CL.

În baza prevederilor:

- art. 858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 12/31.03.2020 prin care Consiliului Local al comunei Vidra aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local “ locuințe de serviciu sau sociale “.
- Hotărârii nr. 46 din 21 august 2020 privind aprobarea prețului de cumpărare a unui teren situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra;

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. ”b” , alin. (4) lit. ”a”, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – (1) Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 80207 m.p. situat în intravilanul comunei Vidra, Tarla 145, P 8770-77,77/1,78-80 având număr cadastral 51681 , Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local Vidra nr. 46 din 21 august 2020.

(2) Se împuternicește domnul Pintilie Silviu, primarul comunei Vidra să semneze în numele comunei Vidra, contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariavidrav.ro și va fi comunicată persoanelor interesate, de secretarul general al comunei Vidra prin compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative.

Inițiator proiect de hotărâre

Primar,
Silviu PINTILIE



AVIZAT

Secretarul general al comunei Vidra
Mioara TOFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA
PRIMAR
Nr. 8465/21.12.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea terenului situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra

În baza prevederilor art. 136 alin. (8) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al comunei Vidra, spre aprobare Proiectul de hotărâre privind achiziționarea terenului situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra

Am inițiat proiectul de hotărâre privind achiziționarea terenului situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra, **din următoarele considerente :**

- la data de 27.10.2020 a avut loc, în ședința de constituire a Consiliului local și depunerea jurământului de către noii consilieri declarați aleși, ale căror mandate au fost validate de Judecătoria Focșani prin Încheierea din 16.10.2020 pronunțată în dosarul nr. 12692/231/2020, urmare alegerilor locale din 27.09.2020;
- la data de 19.10.2020 a fost emis Ordinul Prefectului nr. 489 prin care noul Consiliu Local Vidra a fost declarat ca legal constituit ;

Având în vedere că la data de 21.08.2020, Consiliul local Vidra, mandatul 2016-2020, a aprobat, conform Hotărârii nr. 46, prețul de cumpărare a unui teren situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra;

Propun : adoptarea unei hotărâri de consiliu local, mandatul 2020-2024, privind achiziționarea terenului situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra, conform HCL nr. 46/2020;

Temeiul legal :

- Hotărârea nr. 12/31.03.2020 prin care Consiliului Local al comunei Vidra aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local “ locuințe de serviciu sau sociale “.

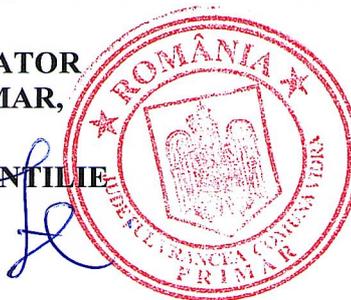
- Hotărârea nr. 46 din 21 august 2020 privind aprobarea prețului de cumpărare a unui teren situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra;

- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. ”b” , alin. (4) lit. ”a”, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR
PRIMAR,

Silviu PINTILIE



R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA

Serviciul public de specialitate financiar-contabil
Nr. 8474/21.12.2020

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea terenului situat în intravilanul satului Vidra,
comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra

Având în vedere:

- la data de 27.10.2020 a avut loc, în ședința de constituire a Consiliului local și depunerea jurământului de către noii consilieri declarați aleși, ale căror mandate au fost validate de Judecătoria Focșani prin Încheierea din 16.10.2020 pronunțată în dosarul nr. 12692/231/2020, urmare alegerilor locale din 27.09.2020;
- la data de 19.10.2020 a fost emis Ordinul Prefectului nr. 489 prin care noul Consiliu Local Vidra a fost declarat ca legal constituit ;
- la data de 21.08.2020, Consiliul local Vidra, mandatul 2016-2020, a aprobat, conform Hotărârii nr. 46, prețul de cumpărare a unui teren situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii nr. 12/31.03.2020 prin care Consiliului Local al comunei Vidra aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local “ locuințe de serviciu sau sociale “.
- Hotărârii nr. 46 din 21 august 2020 privind aprobarea prețului de cumpărare a unui teren situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra;
- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. ”b” , alin. (4) lit. ”a”, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propun : adoptarea unei hotărâri de consiliu local, mandatul 2020-2024, privind achiziționarea terenului situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra, conform HCL nr. 46/2020, cu precizarea că finanțarea va fi asigurată din contractarea unui credit bancar.

Consilier superior

Irina COTEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

HOTĂRÂRE
Nr. 46 din 21 august 2020

privind : aprobarea prețului de cumpărare a unui teren situat în intravilanul satului Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA întrunit în ședință ordinară

văzând :

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Pintilie Siviu, primarul comunei Vidra, județul Vrancea;
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 5773/21.08.2020;
- raportul Serviciului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vidra, înregistrat sub nr. 5775/21.08.2020;
- oferta de vânzare nr. 3579/26.05.2020;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 51681 UAT Vidra .
- proces - verbal nr. 5771/20.08.2020 întocmit de comisia de negociere;
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul CL.

În baza prevederilor:

- art. 858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 12/31.03.2020 prin care Consiliului Local al comunei Vidra aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Vidra a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local “ locuințe de serviciu sau sociale “.

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. ”b” , alin. (4) lit. ”a”, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare, din data de 19.06.2020, elaborat de Ing. Mocanu Iulian - evaluator autorizat ANEVAR, Legitimația nr. 14257/2020, , privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 80207 m.p. situat în intravilanul comunei Vidra, Tarla 145, P 8770-77,77/1,78-80 având număr cadastral 51681 , Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.– Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Vidra sub nr. 5771/20.08.2020, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Vidra nr. 12/31.03.2020 , prin Dispoziția primarului comunei Vidra nr. 275/20.08.2020.

Art.3.– Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 80207 m.p. situat în intravilanul comunei Vidra, Tarla 145, P 8770-77,77/1,78-80 având număr cadastral 51681 , Cartea Funciară nr. 51681 UAT Vidra, la prețul de 6,2 Euro/mp, conform procesului-verbal de negociere nr. 5771 din 20.08.2020.

Art.4. - (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Vidra și domnișoara Alexe Mălina , cu domiciliul în București, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 202 H, BL. 2, scara B, et. 2, ap 14.

(2) Se împuternicește domnul Pintilie Silviu, primarul comunei Vidra să semneze în numele comunei Vidra, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Vidra.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Vidra.

Art.5.-(1) Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Vidra, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vidra se completează în mod corespunzător.

(2) Imobilul identificat la art 1. va fi destinat realizării de investiții de interes local .

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariavidravn.ro și va fi comunicată persoanelor interesate, de secretarul general al comunei Vidra prin compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative.

Președinte de ședință

**Consilier,
Pogan Florinel**

Contrasemnează

**Secretarul general al comunei Vidra
Mioara TOFAN**