

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA  
NR. 8769/20.11.2018**

**A N U N Ț**

*In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, se aduce la cunoștință publică urmatorul proiect de act normativ:*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER  
REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**Inițiator : PINTILIE SILVIU, primar**

Proiectul de act normativ mai sus menționat, cu documentația aferentă poate fi consultat la sediul primăriei comunei VIDRA, secretar.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 până la data de 30.10.2018 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite prin poșta pe adresa Primăriei comunei Vidra, județul Vrancea sau pot fi depuse direct la registratura unității.

Materialele transmise vor purta mențiunea :

**“Recomandare la proiect de act normativ”**

**Atașăm prezentului anunț următoarele documente : referatul compartimentului de resort, expunerea de motive, proiectul de act normativ .**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI**  
**VIDRA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**din 19 noiembrie 2018**

privind aprobarea **Raportului Consultării Publicului nr. 7327 din 16.10.2017** privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ” pentru terenul în suprafață totală de 80.207,00 mp, situat în intravilan și extravilan comuna Vidra, județul Vrancea, astfel : intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 CF nr. 51681 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779, CF nr. 51681.

**Primarul comunei Vidra, județul Vrancea,**

- **luând în considerare** cererea d-rei ALEXE MĂLINA, legal reprezentată de dl. ALEXE ION , înregistrată la Primăria comunei Vidra sub nr. 6406/24.08.2018.

- **văzând** referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Vidra, județul Vrancea înregistrat sub nr. 8688/16.11.2018, prin care se propune aprobarea documentației PUZ;

- avizul favorabil nr. 02/30.01.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Vrancea pentru documentația “ P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,

- **având în vedere** Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din comuna Vidra, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/29.02.2012.

- **luând în considerare** avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local .

- **ținând cont de** prevederile art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. „c”, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;;

- **in baza** art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „c” si art. 45 alin. (1) , alin. (2), lit. „e” și alin (6) din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legii nr. 52 / 2003 , republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

- **in temeiul** art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **PROPUN :**

**Art. 1.** Aprobarea **Raportului Consultării Publicului nr. 7327 din 16.10.2017** privind documentația P.U.Z., conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

**Art. 2.** Aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** ” pentru terenul în suprafață totală de 80.207,00 mp, situat in intravilan și extravilan comuna Vidra, județul Vrancea, astfel : intravilan 6387 mp T-145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 CF nr. 51681 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779, CF nr. 51681, conform **anexelor nr. 2 ( REGULAMENT LOCAL DE URBANISM )** și **nr. 3 ( REGLEMENTĂRI )** care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Vidra, județul Vrancea prin aparatul de specialitate si comunicate celor interesați de secretarul comunei Vidra, județul Vrancea.

*Hotărârea nr..... a fost adoptată prin vot deschis, cu ..... voturi „pentru”, din totalul de .....consilieri prezenți în sală ,din totalul de ..... consilieri în funcție, potrivit legii.*

**Inițiator proiect de hotărâre**  
**PRIMAR,**  
**Silviu PINTILIE**

**Avizat,**  
**Secretarul comunei Vidra**  
**Mioara TOFAN**

**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA COMUNEI VIDRA**  
**PRIMAR**  
19.11.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre **privind aprobarea Raportului Consultării Publicului nr. 7327 din 16.10.2017** privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE "** pentru terenul în suprafață totală de 80.207,00 mp, situat in intravilan și extravilan comuna Vidra, judetul Vrancea, astfel : intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 CF nr. 51681 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779, CF nr. 51681.

#### **Doamnelor și Domnilor consilieri,**

Terenul analizat este proprietatea numitei ALEXE MĂLINA , categoria de folosință arabil, are ca vecinătăți la N – proprietate privată în extravilan, S – drum comunal, E – proprietăți private în intravilan și extravilan, V - proprietăți private în intravilan și extravilan.

Zona studiată prin P.U.Z. are o suprafață totală de 80.207,00 mp, fiind situată în partea nord-vest a comunei , intravilan și extravilan.

Pe terenul analizat se propune realizarea unei zone definite LS - **Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare-servicii, cu următoarele subzone funcționale :**

- Subzona aferentă amplasării unor construcții cu funcțiuni de locuire – complex rezidențial, cu o suprafață de 20.247,00 mp.

- Subzona aferentă amplasării unor construcții pentru sport, cu o suprafață de 15.478,00 mp.

- Subzona aferentă amplasării unor construcții pentru servicii ( piscină, alimentație publică, servicii sociale), cu o suprafață de 8.758,00 mp.

- Subzona aferentă căilor rutiere de acces, platforme pentru parcări și circulații pietonale, realizând un număr de 238 de locuri de parcare pe ansamblu, cu o suprafață de 14.930,00 mp.

- Subzona spații verzi plantate, cu o suprafață de 19.782,00 mp.

- Subzona echipare edilitară-post de transformare, cu o suprafață de 15,00 mp.

Documentația P.U.Z. este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr.

233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al Comunei Vidra și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996.

**- luând în considerare :**

- cererea d-rei ALEXE MĂLINA, legal reprezentată de dl. ALEXE ION, înregistrată la Primăria comunei Vidra sub nr. 6406/24.08.2018.

- **văzând** referatul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Vidra, județul Vrancea înregistrat sub nr. 8688/16.11.2018, prin care se propune aprobarea documentației PUZ;

- Raportului Consultării Publicului nr. 7327 din 16.10.2017 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”

- avizul favorabil nr. 02/30.01.2018 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Vrancea pentru documentația “ P.U.Z. ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,

- **având în vedere** - Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din comuna Vidra, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 10/29.02.2012.

- **în baza** art. 45 alin. (6) și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Propun aprobarea, în plenul Consiliului Local Vidra, a proiectului de hotărâre **privind aprobarea Raportului Consultării Publicului nr. 7327 din 16.10.2017** privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ” pentru terenul în suprafață totală de 80.207,00 mp, situat în intravilan și extravilan comuna Vidra, județul Vrancea, astfel : intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 CF nr. 51681 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779, CF nr. 51681.

**PRIMAR,**

**PINTILIE SILVIU**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA**  
**Compartimentul**  
**URBANISM - SISTEMATIZARE**  
**Nr. 8688/16.11.2018**

**SE APROBĂ**  
**PRIMAR,**

**PINTILIE SILVIU**

**RAPORT**

privind aprobarea **RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7327/16.10.2017** privind documentația PLAN URBANISTIC ZONAL "ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" VIDRA, intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779 , identificat prin CF nr. 51681, pe terenul în suprafață de 80.207,00 mp.

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7327/16.10.2017 pentru documentația P.U.Z. și documentația pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"** ce se va realiza în județul Vrancea, comuna VIDRA, intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779 , identificat prin CF nr. 51681, pe terenul în suprafață de 80.207,00 mp, elaborată de SC ARHIPLUS SRL - ARHITECT DIMITRIE OLARU, în baza comenzii lansate de numita ALEXE MĂLINA, au fost analizate și avizate favorabil în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului Județean Vrancea din data de 30.01.2018, conform Avizului nr. 2.

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu Ordinul nr. 233/2016 al M.D.R.A.P. privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, ale Planului Urbanistic General al Comunei Vidra și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HGR 525/1996.

Terenul analizat în suprafață totală de 80.207,00 mp este proprietatea numitei ALEXE MĂLINA cu categoria de folosință arabil, are ca vecinătăți la N – proprietate privată în extravilan, S – drum comunal, E – proprietăți private în intravilan și extravilan, V - proprietăți private în intravilan și extravilan.

Zona studiată prin P.U.Z. are o suprafață totală de 80.207,00 mp, fiind situată în partea nord-vest a comunei , intravilan și extravilan.

Pe terenul analizat se propune realizarea unei zone definite LS - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare-servicii, cu următoarele subzone funcționale :

- Subzona aferentă amplasării unor construcții cu funcțiuni de locuire – complex rezidențial, cu o suprafață de 20.247,00 mp.
- Subzona aferentă amplasării unor construcții pentru sport, cu o suprafață de 15.478,00 mp.
- Subzona aferentă amplasării unor construcții pentru servicii ( piscină, alimentație publică, servicii sociale), cu o suprafață de 8.758,00 mp.
- Subzona aferentă căilor rutiere de acces, platforme pentru parcuri și circulații pietonale, realizând un număr de 238 de locuri de parcare pe ansamblu, cu o suprafață de 14.930,00 mp.
- Subzona spații verzi plantate, cu o suprafață de 19.782,00 mp.
- Subzona echipare edilitară-post de transformare, cu o suprafață de 15,00 mp.

Accesul în zonă se va face pe latura sudică din drumul comunal existent cu amenajările specifice și în conformitate cu legislația în vigoare.

Funcțiunile premise : în zona de lotizare - locuințe regim de înălțime D+P+M, construcții pentru sport regim de înălțime P, construcții servicii regim de înălțime P și P+M.

Indicatorii urbanistici propuși :

- Zonă de locuit P.O.T. max – 30 %
- Zonă de servicii P.O.T. max – 35 %
- Zonă de locuit C.U.T. max – 0,6
- Zonă de servicii C.U.T. max – 0,7

În incinta zonei s-au prevăzut sisteme de spații verzi.

Utilitățile se vor executa subteran prin racordare la rețele existente pe drumul comunal, în conformitate cu condițiile impuse de avizatori.

Documentația P.U.Z. este însoțită de avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 137/07.06.2017 emis de Consiliul Județean Vrancea și Avizul de oportunitate nr. 40 din 18.09.2017.

Deasemenea s-a obținut avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism AVIZ nr. 2 din 30.01.2018.

Avân în vedere prevederile art 36, alin. 1 și 2, lit ”c” și ale art. 127 din Legea nr. 2015/2001 privind administrația publică locală, Consiliul local al Comunei Vidra administrază domeniul public și privat și aprobă în condițiile legii planurile de organizare și de dezvoltare urbanistică a localităților din componența unităților administrativ – teritoriale precum și de amenajare a teritoriului și măsurile necesare realizării acestora, analizează și aprobă în conformitate cu prevederile legii documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului privind comuna, orașul sau județul.

Față de cele mai sus menționate propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea **RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI nr. 7327/16.10.2017 privind documentația PLAN URBANISTIC ZONAL "ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE "** VIDRA, intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 și extravilan 73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779 , identificat prin CF nr. 51681, pe terenul în suprafață de 80.207,00 mp.

**Responsabil urbanism,**

**Insp. Cristina ARDELEANU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA**

ANEXA nr.1 la HCL nr. .... din .....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA**  
**7327/16.10.2017**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

privind documentația

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**”ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER  
REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ”**

VIDRA, intravilan 6387 mp T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 și extravilan  
73820 mp T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779 , identificat prin CF nr. 51681,  
suprafață totală a terenului 80.207,00 mp

Ca urmare a solicitării făcute de către numita ALEXE MĂLINA cu domiciliul în Focșani, str. Oituz nr. 2, legal reprezentată de ALEXE ION , în calitate de beneficiară a proiectului **PLAN RBANISTIC ZONAL ”ATRAGERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** ce se va realiza în județul Vrancea, comuna Vidra, sat **Vidra**, intravilan T- 145, P 8777 %, 8777/1, 8779%, 8780 și extravilan T 145, P 8770, 8776, 8777%, 8778, 8779 , identificat prin CF nr. 51681, pe terenul în suprafață totală de 80.207,00 mp, s-a procedat la informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din 29 februarie 2012 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din comuna Vidra.

În vederea executării lucrării P.U.Z. **”ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI  
CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI**

**COMPLEMENTARE ”** in comuna Vidra , jud. Vrancea, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 137 din 07.06.2017 de către Consiliul Județean Vrancea, Avizul de oportunitate nr. 40 din 18 .09.2017, avizul de inițiere nr. 02 din 30 ianuarie 2018, avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.

La Primăria Comunei Vidra au fost depuse de către numita ALEXE MĂLINA cu domiciliul în Focșani, str. Oituz nr. 2, legal reprezentată de ALEXE ION, atât anunțul de intenție de elaborare a P.U.Z. pentru a se prezenta publicului intenția de elaborare a P.U.Z. ( tipul de panou 1), cât și anunțul de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. spre a se consulta publicul asupra propunerilor din P.U.Z. –ul amintit mai sus ( tipul de panou 2), înregistrate sub nr. 5289/05.07.2017 și nr. 7327/20.09.2017.

S-a procedat la afișarea la avizierul Primăriei Comunei Vidra și s-a făcut publicarea pe website-ul Primăriei Vidra. Astfel aceste tipuri de afișaje – la avizier și pe website – durează în perioada 05.07.2017 – 05.08.2017 ( model panou 1) și 20.09.2017 - 15.10.2017 ( model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice. Precizăm că ambele anunțuri-panouri au fost afișate în conformitate cu prevederile legale .

Prin grija și pe cheltuiala beneficiarului, s-a procedat în mod legal la informarea și consultarea publicului cu privire la existența lucrării P.U.Z., în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; momentul afișajului a fost 05.07.2017 ( model panou 1) și 20.09.2017 ( model panou 2) iar perioada afișării a fost 05.07.2017 – 05.08.2017 ( model panou 1) și 20.09.2017 - 15.10.2017 ( model panou 2) adică minimum 25 de zile calendaristice.

În perioada 20 septembrie 2017 – 15 octombrie 2017, pe website-ul Primăriei Comunei Vidra, la secțiunea URBANISM, a fost postată lucrarea preliminară denumită **P.U.Z. “ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”**.

Pe toată perioada legală de informare și consultare a publicului nu a fost cazul parcurgerii etapei de notificare a proprietarilor ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ, din cauză că zona studiată nu are vecini în imediata apropiere.

Anunțăm prin prezentul RAPORT de informare și consultare a publicului că procesul de informare și consultare a publicului s-a finalizat astfel :

A fost parcursă toată perioada legală de timp pentru informarea și consultarea publicului, în care, din partea persoanelor interesate, până la data de 16.10.2017, nu au fost înregistrate niciun fel de opinii sau observații, și nici recomandări ori sugestii, la nici una din metodele utilizate pentru informarea cetățenilor. Publicul interesat a avut ocazia să consulte lucrarea P.U.Z. la compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Vidra.

Drept pentru care supunem atenției Consiliului Local al Comunei Vidra – responsabil cu aprobarea planului urbanistic zonal, prezentul RAPORT al INFORMĂRII.

Totodată fundamentăm pe prezentul RAPORT al INFORMĂRII analizarea documentației complete a respectivului P.U.Z., propunându-l spre aprobare.

**PRIMAR,**  
**Silviu PINTILIE**

**SECRETAR,**  
**Mioara TOFAN**

**Întocmit RESPONSABIL URBANISM,**  
**Cristina ARDELEANU**

**Inițiator proiect de hotărâre**  
**PRIMAR,**  
**Silviu PINTILIE**

**Avizat,**  
**Secretarul comunei Vidra**  
**Mioara TOFAN**