

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

HOTĂRÂREA NR. 3
din 28.02.2017

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului , aferent construcției, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către dna. Eni Săftica, CNP 2580208394277 , domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei, urmare raportului compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1110/14.02.2017 si cererii dnei Eni Săftica, nr. 21/04.01.2017 , prin care solicită cumpărarea terenului – domeniu privat al comunei, aferent construcției locuință;

- Hotărârea nr. 20 din 27 august 2015, prin care Consiliul local Vidra si-a exprimat acordul de pricipiu în vederea vânzării acestor trenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Vidra, județul Vrancea

- rapoartul de evaluare, intocmit de către S.C. LEDA IMPEX S.R.L. FOCȘANI - prin evaluator Ing. IONIȚĂ Mircea Costache , Legitimație ANEVAR Nr. 13396.

Potrivit prevederilor :

- art. 123 alin. (1) , (3) și (4) din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), litera “c”, alin. (5), litera “b” și art. 45, alin. (3) si (6), art. 46 alin. 1, art. 115, alin.1, litera “b”, alin.7, art. 117, litera “a” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 . Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului, aferent construcției, în suprafață de 252 mp, situat în intravilan sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, identificat prin elementele cadastrale Tarla 29, Parcela – 844%, 845 % curți construcții, întabulat în Cartea Funciara nr. 51319 UAT Vidra, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către dna. Eni Săftica, CNP2580208394277 , domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea.

Art. 2. Aprobă prețul de vânzare a terenului, respectiv 10288 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat - atestat ANEVAR- Ing. IONIȚĂ Mircea Costache , Legitimație ANEVAR Nr. 13396, anexate la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Vidra, personal sau prin persoană împuternicită prin dispozitie, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare în forma autentică.

Art. 4. (1) Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare – cumpărare costurile propriu-zise : ale actualelor taxe de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărători.

(2) Prețul de vânzare va fi achitat de cumpărător integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, plata urmând să se facă în lei.

Art. 5. În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, dna. Eni Săftica va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Vidra prin compartimentele de specialitate si vor fi comunicate persoanelor interesate de secretarul comunei Vidra.

Hotărârea nr. 3/28.02.2017 a fost adoptată prin vot deschis, cu 15 voturi „pentru”, din totalul de 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție, potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier

ISAC COSTEL

Contrasemnează
SECRETAR,

MIOARA TOFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului , aferent construcției, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către dna. Eni Săftica , domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea

Domnilor Consilieri,

- ✓ Văzând raportul compartimentului de specialitate nr. 1110/14.02.2017 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind: aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către dna. Eni Săftica, domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea
- ✓ In temeiul atribuțiilor conferite de Legea 215/2001, privind administrația publică locală, Consiliul Local al comunei Vidra a concesionat un numar de loturi de teren ce aparține domeniului privat al comunei, situat in intravilan sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, pe care sunt amplasate fostele „căsuțe muncitorești” – actualmente locuințe proprietate privată .
- ✓ Potrivit HOTĂRĂRII NR. 20 din 27 august 2015, Consiliul local Vidra si-a exprimat acordul de pricipiu in vederea vânzării acestor trenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Vidra, județul Vrancea
- ✓ Terenul ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost identificat potrivit elementelor cadastrale : Tarla, Parcela, Carte Funciara și plan de amplasament;
- ✓ La cererea Primăriei comunei Vidra a fost întocmit rapoartul de evaluare de către S.C. LEDA IMPEX S.R.L. FOCȘANI - prin evaluator Ing. IONIȚĂ Mircea Costache , Legitimație ANEVAR Nr. 13396.

Potrivit prevederilor :

- art. 123 alin. (1) , (3) și (4) din Legea 215/2001 privind administrția publică locală, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local , in condițiile legii.

Prin derogare, consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local .

Având în vedere:

- cererea nr. 21/04.01.2017, prin care dna. Eni Săftica solicită cumpararea terenului în suprafață de 252 mp, situat în intravilan sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, identificat prin elementele cadastrale Tarla 29, Parcela – 844%, 845 % curți construcții, întabulat în Cartea Funciara nr. 51319 UAT Vidra. Anexă la cerere, dna. Eni Săftica atașează următoarele documente : contractul de concesiune nr. 2735/23.05.2011 , Procesul verbal de finalizare a lucrărilor, privind construirea locuinței în suprafață de de 89 mp , Extrasul de Carte Funciara nr. 51319 în care este notată locuința și contractul de concesiune ;

Pentru intrarea in legalitate am inițiat un proiect de hotărâre privind : aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către dna. Eni Săftica , domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea.

PRIMAR,

PINTILIE SILVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI VIDRA
Nr. 1110/14.02.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către dna. Eni Săftica , domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea

In atenția d-lui. Primar,

Subsemnata, Mioara Tofan secretarul comunei Vidra, vă aduc la cunoștință și propun următoarele:

- ✓ In temeiul atribuțiilor conferite de Legea 215/2001, privind administrația publică locală, Consiliul Local al comunei Vidra a concesionat un numar de loturi de teren ce aparține domeniului privat al comunei, situat in intravilan sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, pe care sunt amplasate fostele „căsuțe muncitorești” – actualmente locuințe proprietate privată .
- ✓ Potrivit HOTĂRĂRII NR. 20 din 27 august 2015, Consiliul local Vidra si-a exprimat acordul de pricipiu in vederea vânzării acestor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Vidra, județul Vrancea
- ✓ Terenul ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost identificat potrivit elementelor cadastrale : Tarla, Parcela, Carte Funciara și plan de amplasament;
- ✓ La cererea Primăriei comunei Vidra a fost întocmit rapoartul de evaluare de către S.C. LEDA IMPEX S.R.L. FOCȘANI - prin evaluator Ing. IONIȚĂ Mircea Costache , Legitimație ANEVAR Nr. 13396.

Potrivit prevederilor :

- art. 123 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrția publică locală, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local , in condițiile legii.

Prin derogare, consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local .

Având în vedere:

- cererea nr. 21/04.01.2017, prin care dna. Eni Săftica solicită cumpararea terenului în suprafață de 252 mp, situat în intravilan sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, identificat prin elementele cadastrale Tarla 29, Parcela – 844%, 845 % curți construcții, întabulat în Cartea Funciara nr. 51319 UAT Vidra. Anexă la cerere, dna. Eni Săftica atașează următoarele documente : contractul de concesiune nr. 2735/23.05.2011 , Procesul verbal de finalizare a lucrărilor, privind construirea locuinței în suprafață de de 89 mp , Extrasul de Carte Funciara nr. 51319 în care este notată locuința și contractul de concesiune ;

Sunteți în măsură să aprobați inițierea demersurilor legale, necesare pentru vânzarea terenului în suprafață de 252 mp, situat în intravilan sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea, identificat prin elementele cadastrale Tarla 29, Parcela – 844%, 845 % curți construcții, întabulat în Cartea Funciara nr. 51319 UAT Vidra , respectând dreptul de preemțiune al dnei. Eni Săftica , în condițiile legii.

Pentru intrarea în legalitate propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului aferent construcției, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către dna. Eni Săftica , domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea.

SECRETARUL COMUNEI,

Mioara Tofan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIDRA

ANEXA HCL nr. 3 din 28.02.2017

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aferent construcției, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către dna. Eni Săftica , domiciliată în sat Vidra, comuna Vidra, județul Vrancea

| Nr. Crt | Persoane fizice/juridice | Suprafat a terenului | Nr. Carte Funciară | Tara/Parcela | Regimul juridic | Nume si prenume preemptor |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Comuna Vidra | 252 mp | 51319 | T- 29 P - 844%, 845% | domeniul privat al comunei | ENI SĂFTICA Cnp 2580208394277 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier

ISAC COSTEL

Contrasemnează
SECRETAR,

MIOARA TOFAN